

**Projektstav RK s.r.o.
Radana Krejčíková
Na Jílci č.p. 394
294 73 Brodce**

Váš dopis zn./ze dne
06.03.2025

Naše značka
VP/202500831

Vyřizuje/linka
Ing. M. Gemeriová/170

E-mail
tpc@vakmb.cz

Mladá Boleslav
24.03.2025

Mečeříž st.p. 127, výstavba obecního úřadu - vyjádření ke stavbě

Investor: Obec Mečeříž, Mečeříž č.p. 50, 294 77 Mečeříž

V zájmovém území se nachází vodovodní řady LT DN 80 mm a LT DN 100 mm, které jsou ve vlastnictví a správě naší a.s.

- **Nedílnou součástí tohoto vyjádření** je mapový podklad s vyznačením zájmového území zadaným žadatelem.

Ochranné pásmo vodovodu je pro DN ≤ 500 mm - 1,5 m, DN > 500 mm - 2,5 m, DN > 200 mm a hl. >2,5 m +1,0m na obě strany od líce potrubí, podle ustanovení § 23 odst. 3 a 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů. Provádět terénní úpravy, budovat stavby trvalého charakteru, vysazovat trvalé porosty v tomto ochranném pásmu lze jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu, popřípadě provozovatele.

V zájmovém území dojde ke střetům s vodovodními přípojkami. Tyto jsou ve vlastnictví majitelů připojených nemovitostí. V souladu s ČSN 75 5411 je ochranné pásmo vodovodní přípojky 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na obě strany.

- K odstranění stavby jsme vydali vyjádření dne 14.1.2025, č.j. 4263/24/Fi, podmínky jsou v platnosti.
- V dostatečném předstihu před realizací záměru požadujeme předložit **realizační dokumentaci stavby** (viz níže „vodovodní přípojka“).

Pro realizaci stavby je nutno dodržet tyto podmínky:

- Před realizací stavby si investor objedná **vytyčení vodovodu** u provozu vodovodů v Benátkách nad Jizerou (pan Hadrbolec, tel. 326 362 004, jhadrbolec@vakmb.cz).
- Požadujeme oznámit zahájení prací v dostatečném předstihu (min. 60 dní).
- Při realizaci stavby budou respektována ochranná pásma vodohospodářských zařízení.

Před zahájením prací, před zahrnutím míst střetu s vodovodem a po dokončení stavby požadujeme přizvání k provedení kontrol (p. Hadrbolec). Veškeré práce, kolizní místa a úpravy terénu v blízkosti vodovodu je nutno konzultovat předem s vedoucími provozu vodovodu. V ochranném pásmu vodovodu nelze provádět činnosti, jež by mohly omezit přístup nebo ohrozit technický stav vodohospodářských zařízení a jejich plynulé provozování. V ochranném pásmu dále nelze skladovat materiál, nebo zřídit deponii či buňkoviště. Práce musí být prováděny se zvýšenou opatrností, nesmí dojít k poškození vodohospodářských zařízení. V případě poškození našeho zařízení budeme požadovat nápravu a náhradu přímých i nepřímých škod.

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.

Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav | IČO: 46356983 | DIČ: CZ46356983

Firma zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2379, sp. zn. Firm. 40987/93

Telefon: 326 376 111 | Provolba: 326 376 xxx | Fax: 326 721 502 | DS: 5eigx2d | E-mail: mail@vakmb.cz

vakmb.cz

- Při případné výměně či úpravě stávajících vedení inž. sítí požadujeme respektovat ochranná pásma vodohospodářských zařízení a prostorové uspořádání vedení technického vybavení v souladu s ČSN 73 6005, křížení s vodovodem kolmo a požadujeme uložení kabelů do tuhých chrániček (nikoliv flexibilních). V souběhu budou veškerá vedení sítí vč. stožárů lamp veřejného osvětlení, rozvodných skříní, informačních panelů, aj. respektovat ochranné pásmo vodovodu a přípojek.

Vodovodní přípojka

Dle předložené projektové dokumentace stavby bude pro novostavbu obecního úřadu využita stávající vodovodní přípojka s vodoměrnou šachtou. **Podle naší evidence je přípojka dožilá, technicky nevyhovující** (mat. olovo), její přesnou trasu neznáme. **Za zhodnocení stavu a dostatečnosti přípojek odpovídá projektant.**

- **Přípojka pro novostavbu (včetně venkovní šachty) musí splňovat současné legislativní požadavky,** požadavky ČSN 75 5411 a technické standardy naší společnosti. Pokud tomu tak není, je nutné přípojku vyměnit, nebo upravit na náklady investora dle pokynů vedoucího provozu vodovodů pana Hadrbolce.
- **Konzultaci stavu vodovodní přípojky a její opravu je nutno si objednat** u provozu vodovodů v Benátkách nad Jizerou (pan Hadrbolec, tel. 326 362 004, jhadrbolec@vakmb.cz).

Provedení opravy vodovodní přípojky: Potrubí mat. HDPE 100 SDR 11 d 32 mm, napojení na vodovodní řad LT DN 100 mm (ve stávajícím odbočení) systémem ZAK (HAWLE) s celolitinovým navrtacím pasem (obj. č. 3371), šoupětem se spojem ISO (obj. č. 2810) a zemní soupravou Rd (Renco), plovoucí čtvercový poklop REN s logem VaK MB. Bude použito tyčí nebo trubek (dl. 6,0 m nebo 12,0 m) svařovaných elektrotvarovkami.

Přípojka bude ukončena kompletní vodoměrnou sestavou včetně držáku a zpětné klapky, osazenou ve venkovní šachtě umístěné na pozemku parc.č. 652/10 (před budovou obecního úřadu).

- Prostupy vedení skrz opěrnou zeď je nutno zkonzultovat předem s panem Hadrbolcem. K šachtě musí být umožněn přístup!
- **V případě, že bude vodoměrná šachta umístěna na veřejně volně přístupném pozemku** (pozemek bez oplocení) má vlastník přípojky povinnost dbát na řádnou údržbu a zabezpečení venkovní šachty umístěné na veřejném prostranství. Šachtu lze opatřit kompozitním poklopem tř. zatížení B 125 a je nutná výztuž komínku šachty, tak aby byla zajištěna dostatečná nosnost a stabilita při zatížení osobou nebo zvířetem. Odběratel tyto aspekty musí při výstavbě přípojky zohlednit a rizika eliminovat.
- Zabezpečení vstupního otvoru šachty nesmí bránit periodickým odečtům měřicího zařízení umístěného v šachtě a jeho výměnu.

Šachta bude provedena jako betonová monolitická nebo plastová (materiál PP, dno a strop o síle 15 mm, obvod o síle stěny 8 mm, vyztužená nebo obetonovaná) **minimální vnitřní rozměr šachty musí být 900 mm x 1200 mm, nebo kruhová o průměru 1200 mm.** Šachta bude voděodolná a **statická stabilita doložená statickým posouzením ověřeným akreditovanou zkušebnou.** Světla výška (bez vstupního komínku) musí být 1200 mm. Vstupní otvor min. 600 mm x 600 mm (Ø 600 mm), poklop dešťojistý (hmotnost poklopu max. 20 kg). V prostoru vstupního komínu budou použita stupadla kapsová, v manipulačním prostoru šachty budou použita oplastovaná kramlová stupadla nebo pevně ukotvený korozivzdorný žebřík. V případě výskytu spodní vody musí mít šachta provedena opatření proti vztlaku (vyplavání). Vodoměrná sestava nesmí v žádném případě zasahovat do prostoru vstupu a musí být chráněna proti mrazu.

Upozorňujeme investora, že pokud bude použita vodoměrná šachta jiného rozměru nebo staticky nevhodného (neschváleného) typu, která ohrozí bezpečnost vstupujících osob, nebude objekt napojen na vodovod, resp. nebude umožněna dodávka vody do objektu.

Pokud bude použita plastová vodoměrná šachta, pak pouze schváleného výrobce a typu. Technické podmínky naší a.s. splňují plastové venkovní šachty: BAZÉNPLAST typ SŠ 120, AQUA Program s.r.o. typ VŠ 120 vyztužená, popř. BOCR Trading, s.r.o., SB VR 1200. Informace o typech šachet zasíláme přílohou vyjádření.

- Před zahrnutím přípojky, místa napojení na řad požadujeme přizvání pana Hadrbolce ke kontrole.

- Vodoměr bude instalován provozem až po uzavření smluvního vztahu s naší a.s.

Vodovodní přípojka bude provedena v souladu s ČSN 75 5411. Prostorové uspořádání sítí tech. vybavení podle ČSN 73 6005, křížení kolmo. Vodovodní přípojka a vnitřní rozvody vody musí být umístěny nad potrubím kanalizace a je nutno dodržet kolmé křížení.

V případě, že dojde k zásobení objektu vodou z veřejného vodovodu a soukromého zdroje (studny), nesmí být tyto rozvody propojeny, musí být vybudovány dva samostatné rozvody.

- Před zahrnutím bude **vodovodní přípojka výškově a polohově zaměřena** (X,Y v JTSK a Z v systému BpV) úředně **oprávněným zeměměřickým inženýrem** v rozsahu: odbočka, uzávěr, směrové a výškové lomy trasy potrubí k vodoměrné šachtě vč. těchto objektů. Přípojka bude výškově zaměřena na vrch potrubí. Grafický výstup zašle **zpracovatel ve formátu DWG naší a.s.** před zahájením užívání přípojky **odd. GIS** paní Loučové (tel. 326 376 139, gis@vakmb.cz).
- Podle zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, musí být s naší a.s. na obchodním odd. v sídle naší společnosti v Mladé Boleslavi uzavřena **smlouva o dodávce vody**, a to před osazením vodoměru. Ve věci se lze obrátit na vedoucí obchodního odd. paní Karáskovou (tel. 326 376 142, obchodni@vakmb.cz).

Novostavba obecního úřadu bude napojena stávající kanalizační přípojkou do veřejné kanalizace. Dešťové vody budou odváděny do dešťové kanalizace. Sousední objekt č.p. 50 na pozemku st.p. 69 má vlastní vodovodní přípojku napojenou na vodovod LT DN 80 mm. Pro jednoho odběratele vody se zřizuje jedna vodovodní přípojka samostatně napojená na veřejný vodovodní řad. Dle předložené dokumentace bude novostavba obecního úřadu na samostatném pozemku (s č.p.). Splaškovou kanalizaci v obci neprovozujeme, dovoluujeme si však upozornit, že obě nemovitosti by měly mít každá svoji samostatnou kanalizační přípojku napojenou na veřejnou kanalizační síť.

Vzhledem k technickým parametrům vodovodu **nelze vodovod použít jako požární** ve smyslu ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou. Obec musí mít zajištěnu požární bezpečnost z jiných zdrojů. Požadavek na vnitřní požární zajištění nelze garantovat.

Při splnění výše uvedených podmínek souhlasíme s vydáním povolení pro stavbu.

Žádáme investora, aby v dostatečném předstihu oznámil naší společnosti dokončení stavby (podal žádost o vyjádření ke kolaudaci). Dovolujeme si požádat příslušný správní úřad o oznámení kolaudace stavby.

Toto vyjádření platí 1 rok.

S pozdravem


VODOVODY A KANALIZACE
MLADÁ BOLESLAV, a.s.
Čechova 1151
293 22 Mladá Boleslav 91

Ing. František Klouček
výrobní náměstek

Příloha Typy plastových vodoměrných šachet

Obdrží: Obch. odd., P 03